

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

A **Tamási Vagyongazdálkodó Kft.** 7090 Tamási, Szabadság utca 29. szám alatti bérbeadó, pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati tulajdonban álló lakás hasznosítására:

### 1. Ingatlan adatai:

- cím: 7090 Tamási, Móricz Zsigmond Ltp. 8/A. 2/5. szám alatti lakás
- alapterület: 37 m<sup>2</sup>
- rendeltetése: lakás
- komfortfokozata: összkomfortos
- kialakítása: lakószoba és konyha, előszoba, fürdőszoba, wc

### 2. Hasznosítás időtartama:

- a bérlet határozott időtartamra – legfeljebb **5 (öt)** évre - szóló bérleti jogviszony,
- a bérlet kezdete: **2024. december 10.**
- a bérlet lejáratára: **2029. november 30.**

### 3. Pályázati ajánlatra jogosultság:

- pályázat benyújtására az a személy jogosult, akinek Tamási városban lakóhelye, vagy tartózkodási helye, vagy munkahelye van;
- büntetlen előéletű,
- állandó jellegű kereseti tevékenységet végez, és vállalja a 32/2020 (X.1.) számú önkormányzati rendelet szerinti szabályozást;

### 4. Pályázók körének korlátozása: nem pályázhat az a személy, akinek

- az önkormányzattal vagy a bérbeadóval szemben bármilyen jogcímen tartozása áll fenn,
- vagy olyan gazdasági társasággal van, illetve volt kapcsolata, akinek bérbeadóval vagy az önkormányzattal szemben tartozása van,
- a bérbeadó által hasznosított bármely helyiségen vagy lakáson fennálló korábbi bérleti jogviszonya, neki felróható ok miatt szűnt meg,

### 5. Pályázati ajánlat:

- a pályázati ajánlatot a havi lakbér mértékére kell benyújtani, amely nem lehet kevesebb **1.700,- Ft/m<sup>2</sup>** összegnél (A lakbéren felül a bérletet terhelik a közüzemi díjak, társasházi közös költség, stb.)

- a bérleti jogot az nyeri el, aki a legmagasabb összegű havi lakbér megfizetésére tett ajánlatot, és megfelel a pályázati feltételeknek.

#### 6. Pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- pályázó neve / megnevezése, pontoslakcíme / munkahelye /,
- a havi bérleti díj mértékére vonatkozó ajánlat,
- az ajánlatban igazolni, vagy valószínűsíteni kell, hogy a pályázó képes az általa ajánlott összeg megfizetésére (pl. jövedelem igazolás, NAV igazolás),
- a kiíró által kiadott, hiánytalanul kitöltött jövedelemigazolás.

#### 7. Pályázat leadásának időpontja:

- a pályázatot zárt borítékban kell benyújtani **2024. december 05.-én 10:00** óráig, bérbeadó székhelyén.

#### 8. Pályázat anyagi feltételei:

- a pályázat benyújtásával egyidejűleg **pályázónak a minimum havi bérleti díj háromszorosának megfelelő, azaz 188.700.- (Száznyolcvannyolcezer-hétszáz Forint) összegű** pályázati biztosítékot köteles a Kft. 50438194-10001497-00000000 számú bankszámlájára befizetni,
- amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, a biztosíték összegét elveszíti, az a pályázatot kiírót illeti meg,
- ugyanez a szabály vonatkozik a pályázat nyertesére is, amennyiben a bérleti szerződést az előírt határidőn belül nem köti meg.

#### 9. Érvénytelen az ajánlat, ha

- olyan személy nyújtotta be a pályázatot, aki nem volt jogosult az ajánlat benyújtására,
- a kiírásban meghatározott időn túl nyújtották be a pályázatot,
- a pályázati biztosítékot a pályázó nem fizette meg,
- a pályázat nem tartalmazza az 5-6. pontban foglaltakat.

### A PÁLYÁZAT ALÁÍRÁS NÉLKÜL ÉRVÉNYTELEN !!!

#### 10. Pályázatok felbontása:

- a pályázatok felbontásra és elbírálásra, a pályázati tárgyaláson kerül sor, amelyen a pályázók vehetnek részt,
- a tárgyaláson licit nincs, a benyújtott ajánlatok nem módosíthatóak,

- a nem nyertes pályázók a pályázati biztosíték összegét a pályázati tárgyalás végén visszakapják,
- a nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosítékot az óvadékra, ha a biztosíték ezt meghaladó mértékű, a bérleti díjakra kell elszámolni, ezért azt a nyertes pályázó nem kapja vissza,
- ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést a bérbeadóval az eredményhirdetést követő 15 napon belül nem köti meg, bérbeadó jogosult a második helyezett pályázóval 30 napon belül szerződést kötni.

**11. Pályázati tárgyalás időpontja: 2024. december 05. 12:00 óra.**

**12. Pályázati tárgyalás helye:**

**Tamási Vagyongazdálkodó Kft.  
7090 Tamási, Garay utca 4.**

- a pályázatot kiíró, a pályázati tárgyaláson kihirdeti a pályázat eredményét

Mellékletek:

1. sz. alaprajz

Kelt: Tamási, 2024. november 20.

Lenti Valéria  
Ingatlanreferens

